



**บริษัท เจดับเบิ้ลยูดี อินโพลีซิสติกส์ จำกัด (มหาชน)**  
**การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 2/2559**

(หน่วย : ล้านบาท)	งวดหกเดือน		+ / (-)	ไตรมาส 2		+ / (-)
	2558	2559		2558	2559	
รายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการ	1,146.8	1,103.4	(3.8%)	551.6	557.6	1.1%
กำไรขั้นต้น	423.1	337.0	(20.3%)	199.0	153.8	(22.7%)
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	36.9%	30.5%		36.1%	27.6%	
กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี และค่าเสื่อมราคา (EBITDA)	455.9	300.5	(34.1%)	220.9	132.9	(39.9%)
อัตรากำไร EBITDA (%)	38.9%	27.1%		38.6%	23.7%	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท	156.5	53.7	(65.7%)	73.4	7.7	(89.5%)
อัตรากำไรสุทธิ (%)*	13.3%	4.8%		12.8%	1.4%	

\*อัตรากำไรสุทธิ = กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของบริษัท) / รายได้รวม

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการรวมทั้งสิ้น 1,103.4 ล้านบาท ลดลง 43.4 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการในงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 2/2559 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการ 557.6 ล้านบาทใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน การลดลงของรายได้สำหรับงวดหกเดือนดังกล่าว ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้กลุ่มธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้าที่ลดลงจากการปิดปรับปรุงคลังสินค้าทั่วไปจำนวน 2 แห่งในพื้นที่แหลมฉบังและปริมาณสินค้าประมงที่ยังคงซบเซาจากปัญหาการทำประมงที่ผิดกฎหมาย ขาดการรายงาน และขาดการควบคุม (IUU Fishing) ที่ยังไม่มีความชัดเจน โดยรายได้จากกลุ่มธุรกิจดังกล่าวสำหรับงวดหกเดือนลดลงจำนวน 56.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 6.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 รวม 337.0 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 86.1 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 20.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 2/2559 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 153.8 ล้านบาท ลดลง 45.2 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 22.7 การลดลงของกำไรขั้นต้นดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นผลมาจากรายได้ของ

กลุ่มธุรกิจรับฝากและบริหารสินค้าที่ลดลง ขณะที่ยังมีต้นทุนคงที่ต่างๆ อยู่ เช่น ค่าเช่าและค่าเสื่อมราคา อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 คิดเป็นอัตราร้อยละ 30.5 ลดลงจากปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 36.9 อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2/2559 คิดเป็นอัตราร้อยละ 27.6 ลดลงจากไตรมาส 2/2558 ซึ่งเท่ากับร้อยละ 36.1

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 53.7 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 102.5 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 65.7 สำหรับไตรมาส 2/2559 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 7.7 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 2/2558 จำนวน 65.7 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 89.5 โดยสาเหตุของการลดลงของอัตรากำไรสุทธินี้ ส่วนหนึ่งเกิดจากกำไรขั้นต้นที่ลดลงดังที่ได้กล่าวไปแล้ว ประกอบกับบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียว เช่น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการตรวจประเมินด้านภาษีอากร อีกทั้งยังมีค่าใช้จ่ายในการพัฒนาธุรกิจ เช่น ค่าจ้างที่ปรึกษาทางการเงินและกฎหมายในการลงทุนและขยายกิจการ ซึ่งได้มีการบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายไปแล้วในช่วงหกเดือนแรกของปีนี้ ทำให้อัตรากำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 และไตรมาส 2/2559 เท่ากับร้อยละ 4.8



และร้อยละ 1.4 ตามลำดับ ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนเป็นอย่างมาก

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิ ณ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 356.3 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นจาก ณ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 176.1 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทฯ มีการปรับกลยุทธ์การลงทุนเพื่อรับมือกับสถานการณ์ต่างๆ ที่กดดันรายได้ให้ลดต่ำลง เช่น ใช้วิธีการเช่าสินทรัพย์ถาวรแทนการซื้อสำหรับโครงการลงทุนในต่างประเทศในบางโครงการ เพื่อบริหารจัดการสภาพคล่อง ทำให้บริษัทฯ ยังคงดำเนินการลงทุนได้อย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงกระแสเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 165.3 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงเงินสดในช่วงเวลาดังกล่าวลดลงสุทธิ 21.7 ล้านบาท

รายละเอียดโครงการลงทุนต่างๆ สำหรับช่วงหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีดังนี้

- เดือนมกราคม 2559 เปิดให้บริการคลังสินค้าทั่วไปและสินค้าควบคุมอุณหภูมิพื้นที่ 704 ตารางเมตรในประเทศลาว
- เดือนพฤษภาคม 2559 เปิดให้บริการคลังสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นแช่แข็ง พื้นที่ 1,000 ตารางเมตรในประเทศพม่า

- เดือนพฤษภาคม 2559 ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (IPO) จำนวน 5.2% ของบริษัท Phnom Penh SEZ Plc. (PPSP) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างผู้ประกอบการกัมพูชาและญี่ปุ่นที่เพิ่งเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในกัมพูชา โดยบริษัทฯ ดังกล่าวเป็นผู้พัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมในกรุงพนมเปญ ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ที่สุดในกัมพูชาเพื่อเพิ่มโอกาสขยายการลงทุนธุรกิจโลจิสติกส์ในกัมพูชา ร่วมบริหารโครงการศูนย์โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ภายในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเฟสที่ 3

- เดือนมิถุนายน 2559 ร่วมกับพันธมิตรจดทะเบียนบริษัท Link Asia Logistics เพื่อให้บริการขนส่งข้ามแดนในประเทศกลุ่มอาเซียนอย่างเต็มรูปแบบ

ความคืบหน้าโครงการลงทุนอื่นๆ ได้แก่ โครงการศูนย์กระจายสินค้าเคมีภัณฑ์ (JWD Chemical Supply Chain : JCS) โครงการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ (LCL Consolidation Hub) และคลังสินค้าในกัมพูชา พื้นที่รวม 4,428 ตารางเมตร คาดว่าจะแล้วเสร็จและเริ่มเปิดให้บริการได้ในช่วงไตรมาส 3/2559 คลังสินค้าที่เปิดเพิ่มเติมในประเทศพม่า พื้นที่รวม 3,300 ตารางเมตรคาดว่าจะเปิดให้บริการได้ในไตรมาส 4/2559 และคลังสินค้าที่ขยายเพิ่มเติมในลาว พื้นที่รวม 3,354 ตารางเมตรคาดว่าจะแล้วเสร็จและเริ่มเปิดดำเนินการในไตรมาส 1/2560

### การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้และอัตรากำไรขั้นต้นจำแนกตามกลุ่มธุรกิจมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในตาราง

กลุ่มธุรกิจ	งวดหกเดือน รายได้ (ล้านบาท)		ร้อยละของ รายได้รวม	งวดหกเดือน อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	
	2558	2559		2558	2559
1. บริการรับฝากและบริหารสินค้า	911.2	854.6	77.5	39.0	31.9
2. บริการขนส่งสินค้า	51.7	65.1	5.9	4.7	18.4
3. บริการขนย้ายในประเทศ และต่างประเทศ	124.3	119.2	10.8	31.0	28.7
4. รับฝากเอกสารและข้อมูล	42.2	45.3	4.1	55.2	59.4
5. ธุรกิจอื่นๆ	17.4	19.2	1.7	21.9	(46.8)
<b>รวม</b>	<b>1,146.8</b>	<b>1,103.4</b>	<b>100.0</b>	<b>36.9</b>	<b>30.5</b>



### 1.กลุ่มธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้า

ประเภทสินค้า	งวดหกเดือน รายได้ (ล้านบาท)		ร้อยละของ รายได้รวม	งวดหกเดือน อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	
	2558	2559		2558	2559
สินค้าทั่วไป	223.6	178.5	16.2	33.9	19.6
สินค้าอันตราย	282.3	259.0	23.5	41.3	34.2
รถยนต์	175.7	204.2	18.5	31.4	31.0
สินค้าควบคุมอุณหภูมิ แช่เย็นและแช่แข็ง	229.6	212.9	19.3	46.8	40.4
<b>รวม</b>	<b>911.2</b>	<b>854.6</b>	<b>77.5</b>	<b>39.0</b>	<b>31.3</b>

#### 1.1 สินค้าทั่วไป

ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปมีรายได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 178.5 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการรับฝากสินค้า 93.4 ล้านบาท รายได้จากการให้บริการจัดการ 35.8 ล้านบาท รายได้จากการดำเนินการศุลกากร 15.4 ล้านบาท และรายได้จากบริการเสริม 33.9 ล้านบาท รายได้รวมลดลง 45.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 20.2 สาเหตุหลักเกิดจากการนำสินค้าประเภทชิ้นส่วนรถยนต์ซึ่งมีกิจกรรมภายในคลังสินค้าน้อยออกจากคลังสินค้าจำนวน 2 หลัง และดำเนินการปรับปรุงคลังสินค้าดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เพื่อใช้ในโครงการศูนย์กระจายสินค้าเคมีภัณฑ์ (JWD Chemical Supply Chain : JCS) และโครงการศูนย์รวมในการเก็บและกระจายสินค้าเข้าสู่คอนเทนเนอร์ (LCL Consolidation Hub) ซึ่งเริ่มดำเนินการและมีรายได้ในไตรมาส 3/2559

กำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 35.0 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 40.8 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 19.6 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนเนื่องจากภาระต้นทุนคงที่ที่มีอยู่ในขณะที่รายได้ลดลง

อัตรากำไรขั้นต้น (Occupancy Rate) เฉลี่ยงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 คิดเป็น

ร้อยละ 76.6 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 91.0 เป็นผลมาจากการปิดปรับปรุงคลัง

#### 1.2 สินค้าอันตราย

ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตรายมีรายได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 259.0 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากลานวางตู้สินค้าอันตราย 253.0 ล้านบาท และรายได้จากคลังสินค้าอันตราย 6.0 ล้านบาท รายได้รวมลดลง 23.3 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 8.3 สาเหตุหลักมาจากสินค้าอันตรายที่ผ่านท่าเรือมีปริมาณลดลง โดยจำนวนตู้สินค้าที่ลานวางตู้สินค้าอันตรายสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 มีจำนวน 74,754 TEU\* ลดลงในอัตราร้อยละ 4.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ปริมาณตู้สินค้าที่ลดลงส่วนใหญ่มาจากสินค้าประเภทยานยนต์และส่วนประกอบ เช่น ถังลมนิรภัย ที่มีการนำเข้าส่งออกที่ลดลง ขณะที่สินค้าประเภทสารเคมีซึ่งเป็นสารตั้งต้นของการผลิตในอุตสาหกรรมต่างๆยังคงมีปริมาณนำเข้าส่งออกที่คงที่

ปริมาณ	งวดหกเดือน	
	2558	2559
ลานวางตู้สินค้าอันตราย (TEU*)	78,354	74,754
คลังสินค้าอันตราย (Revenue Ton)	8,348	8,117



\*TEU (Twenty Equivalent Unit) คือ เทียบเท่าจำนวนตู้คอนเทนเนอร์ขนาด 20 ฟุต

ธุรกิจมีกำไรขั้นต้นสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 88.7 ล้านบาท ลดลง 27.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 23.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 34.2 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากรายได้ที่ลดลงขณะที่ภาระต้นทุนคงที่ต่างๆ ยังคงอยู่ เช่น ค่าเสื่อมราคาและค่าเช่า เป็นต้น

### 1.3 รถยนต์

ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารรถยนต์มีรายได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 204.2 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการรับฝากสินค้า 111.2 ล้านบาท และรายได้จากการให้บริการจัดการ 93.0 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น 28.5 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 16.2 มีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการให้บริการจัดการเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะการให้บริการในพื้นที่ของลูกค้า (On-site) โดยบริษัทมีการขยายพื้นที่ในส่วนดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 225,542 ตารางเมตร

กำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 63.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 8.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 14.7 อัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 31.0 ใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

อัตรากาใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ไม่รวมการให้บริการในพื้นที่ของลูกค้า (On-Site) เฉลี่ยสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 อยู่ที่ร้อยละ 84.6 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 86.4

### 1.4 สินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง

ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง มีรายได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 212.9 ล้านบาท ลดลง 16.7 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ

7.3 เนื่องจากปัญหาการทำประมงที่ผิดกฎหมาย ขาดการรายงาน และขาดการควบคุม (IUU Fishing) ที่ยังไม่คลี่คลาย ทำให้ผู้ผลิตอาหารทะเลแปรรูปส่งออกยังคงระดับวัตถุดิบคงเหลือสำหรับเตรียมการผลิตอยู่ในระดับต่ำ

กำไรขั้นต้นของธุรกิจสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 85.9 ล้านบาท ลดลง 21.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 20.0 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน อัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 40.4 ลดลงจากปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 46.8 จากการที่รายได้ลดลงแต่ยังคงมีต้นทุนคงที่ต่างๆอยู่ เช่น ค่าเสื่อมราคา

อัตรากาใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) เฉลี่ยสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 อยู่ที่ร้อยละ 57.0 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 59.2 เนื่องจากผู้ผลิตอาหารทะเลแปรรูปส่งออกลดปริมาณการจัดเก็บวัตถุดิบเพื่อการผลิตลงมาอยู่ในระดับต่ำ

อย่างไรก็ตาม เพื่อรับมือกับสถานการณ์ดังกล่าว บริษัทฯ มีการหาสินค้าควบคุมอุณหภูมิประเภทอื่นๆ เข้ามาจัดเก็บในคลังสินค้าเพิ่มเติม เช่น สัตว์ปีกและสินค้าเกษตรแปรรูป เพื่อทดแทนสินค้าประมงที่มีปริมาณลดลง นอกจากนี้ยังมีการควบคุมต้นทุนผันแปรต่างๆให้อยู่ในระดับต่ำเพื่อยังคงอัตรากำไรไว้ เช่น การจัดสินค้ามารวมในคลังสินค้าเดียวกันและปิดพื้นที่ในส่วนที่ไม่มีสินค้า เพื่อลดค่าไฟฟ้าที่ใช้ในคลัง และการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลังสินค้าซึ่งจะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้ปีละประมาณ 3.0 ล้านบาท คาดว่าจะเริ่มใช้งานได้ไตรมาส 1/2560

### 2. กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้า

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้ามีรายได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 65.1 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการขนส่งสินค้าทั่วไป 20.4 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งสินค้าอันตราย 10.4 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งรถยนต์



11.2 ล้านบาท และรายได้จากการขนส่งสินค้าแช่เย็นแช่แข็ง 23.2 ล้านบาท รายได้รวมของธุรกิจเพิ่มขึ้น 13.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.9 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขนส่งสินค้าประเภทสินค้าแช่เย็นแช่แข็ง และการให้บริการขนส่งข้ามแดน

กลุ่มธุรกิจมีกำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 12.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 9.6 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 400.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 18.4 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 4.7 สาเหตุหลักมาจากกำไรจากการให้บริการขนส่งข้ามแดนซึ่งสูงกว่าการขนส่งภายในประเทศ ประกอบกับจำนวนเที่ยวรถขนส่งสินค้าแช่เย็นแช่แข็งที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนทำให้ต้นทุนคงที่ต่อหน่วยลดลง

### 3.กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศมีรายได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 119.2 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากบริการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัยจำนวน 87.3 ล้านบาท บริการขนย้ายสิ่งของสำหรับงานแสดงสินค้าและศิลปะจำนวน 11.6 ล้านบาท บริการขนย้ายอุปกรณ์เครื่องจักรสำหรับโรงงานจำนวน 14.3 ล้านบาทและบริการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานจำนวน 6.0 ล้านบาท

รายได้รวมของกลุ่มธุรกิจลดลง 5.1 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 4.1 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากการลดลงของรายได้ในส่วนบริการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัยในประเทศสหรัฐอเมริกาที่ลดลง ขณะที่รายได้จากบริการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงาน เครื่องจักรและงานแสดงสินค้าและศิลปะเพิ่มมากขึ้น

กำไรขั้นต้นของกลุ่มธุรกิจ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 34.2 ล้านบาท

ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน จำนวน 4.4 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 11.4 อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจอยู่ที่ร้อยละ 28.7 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 31.0

### 4.กลุ่มธุรกิจให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูล

กลุ่มธุรกิจให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูลมีรายได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 45.3 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากบริการรับฝากเอกสารจำนวน 39.3 ล้านบาทและรายได้การให้บริการจัดการเอกสารและบริการขนส่งจำนวน 6.0 ล้านบาท รายได้รวมของกลุ่มธุรกิจเพิ่มขึ้น 3.1 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนอันเป็นผลมาจากการปริมาณเอกสารที่จัดเก็บและให้บริการเพิ่มขึ้นตั้งรายละเอียดที่แสดงไว้ในตาราง

จำนวน	งวดหกเดือน	
	2558	2559
กล่องเอกสาร (กล่อง)	703,951	781,329
แฟ้มเอกสาร (แฟ้ม)	6,313,329	8,064,633

กลุ่มธุรกิจมีกำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 26.9 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 3.6 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 15.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 59.4 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 55.2

### 5.กลุ่มธุรกิจอื่น

กลุ่มธุรกิจอื่นมีรายได้สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 19.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.8 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 10.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการให้บริการระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

### รายได้จากการลงทุนและรายได้อื่น

บริษัทมีรายได้จากการลงทุนและรายได้อื่นสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559



จำนวน 7.4 ล้านบาท ลดลง 18.4 ล้านบาท คิดเป็น อัตราร้อยละ 71.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากในปี 2558 มีการรับรู้รายได้ค่าสินไหมทดแทนรถ Reach Stacker ที่เสียหายจากอุบัติเหตุ

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 230.9 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 32.1 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 16.1 สาเหตุหลักเกิดจากค่าใช้จ่ายบุคลากร ค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนขยายธุรกิจ

### ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 41.9 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 26.6 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 38.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการนำเงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญ (IPO) บางส่วนมาชำระคืนเงินกู้ยืม

### การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

	4,982.7	4,982.7	5,136.3	5,136.3	หน่วย : ล้านบาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	804.8	908.1	822.8	1,082.9	หนี้สินหมุนเวียน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	840.4	1,331.8	915.5	1,271.6	เงินกู้ยืมระยะยาว
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	2,661.8	96.7	2,640.7	106.5	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	675.7	2,646.1	757.3	2,675.3	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	31 ธันวาคม 2558		30 มิถุนายน 2559		

### สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 5,136.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 153.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3.1

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ประกอบด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ได้แก่ ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และ

### กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิส่วนของบริษัทที่เป็นของบริษัทสำหรับสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 53.7 ล้านบาท ซึ่งลดลงเป็นจำนวน 102.8 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 65.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนและมีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 4.8 ลดลงจากอัตรากำไรสุทธิสำหรับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 13.3 โดยกำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิที่ลดลงนี้มีสาเหตุสำคัญมาจากการลดลงของรายได้จากการปิดปรับปรุงคลังสินค้าและสถานการณ์สินค้าประมงที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาการประมงผิดกฎหมาย (IUU Fishing) ที่ยังไม่มีความชัดเจน ประกอบกับมีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียว เช่น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการตรวจประเมินด้านภาษีอากร อีกทั้งยังมีค่าใช้จ่ายในการพัฒนาธุรกิจ เช่น ค่าจ้างที่ปรึกษาทางการเงินและกฎหมายในการลงทุน ซึ่งถูกบันทึกไว้ในช่วงหกเดือนแรกของปีนี้

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน คิดเป็นอัตราร้อยละ 51.4 และ 17.8 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ

### สินทรัพย์หมุนเวียน

บริษัท มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 822.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็นจำนวน 18.0 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 2.2 โดยมีรายการ



เปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการเพิ่มขึ้นของภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้าและลูกหนี้อื่น

### สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 4,313.5 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 135.6 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 3.2 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 75.1 ล้านบาทเป็นผลจากการปรับปรุงคลังสินค้าในโครงการศูนย์กระจายสินค้าเคมีภัณฑ์ (JWD Chemical Supply Chain : JCS) และเงินลงทุนระยะยาวอื่นจำนวน 73.8 ล้านบาท จากการลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุน (IPO) ของบริษัท Phnom Penh SEZ Plc. (PPSP) ซึ่งเป็นผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมในประเทศกัมพูชา โดยมีสัดส่วนการลงทุนคิดเป็นร้อยละ 5.2

### หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 2,461.0 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็นจำนวน 124.4 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 5.3

### หนี้สินหมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 1,082.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็นจำนวน 174.8

ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 19.2 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการกู้ยืมเงินระยะสั้นเพิ่มเติมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการจำนวน

### หนี้สินไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 1,378.1 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็นจำนวน 50.4 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 3.5 สาเหตุหลักจากการชำระคืนหนี้เงินกู้ระยะยาว

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 2,675.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็นจำนวน 29.2 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 1.1 การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นดังกล่าว มีสาเหตุส่วนใหญ่มาจากกำไรสุทธิ (รวมส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม) งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 47.1 ล้านบาท ในขณะที่มีการจ่ายเงินปันผลส่วนที่เป็นเงินสดให้ผู้ถือหุ้นจำนวน 23.3 ล้านบาท

อนึ่ง บริษัทฯ มีการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเมื่อเดือน พฤษภาคม 2559 ในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 7 หุ้นปันผล ทำให้หุ้นจดทะเบียนและชำระแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 เท่ากับ 510.0 ล้านบาท จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ซึ่งเท่ากับ 300.0 ล้านบาท

### การวิเคราะห์สภาพคล่อง

(หน่วย : ล้านบาท)	งวดหกเดือน	
	2558	2559
<b>เงินสดต้นงวด : 1 มกราคม</b>	<b>201.9</b>	<b>191.0</b>
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	419.1	284.7
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(231.4)	(129.5)
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(209.4)	10.1
<b>กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น / (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(21.7)</b>	<b>165.3</b>
<b>เงินสดปลายงวด : 30 มิถุนายน</b>	<b>180.2</b>	<b>356.3</b>



### กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 284.7 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญจากกำไรสุทธิ 47.1 ล้านบาท รายการบวกลบค่าเสื่อมราคา อาคารและอุปกรณ์ 139.8 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงิน 41.9 ล้านบาทและภาษีเงินได้ 20.1 ล้านบาท

### กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 129.5 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญจากการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เพิ่มขึ้น 100.2 ล้านบาท

### อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	งวดหกเดือน	
	2558	2559
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	36.9%	30.5%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	13.3%	4.8%
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	0.35	0.76
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.18	0.92
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.27	0.71

หมายเหตุ:

อัตรากำไรขั้นต้น

= กำไรขั้นต้น / รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

อัตรากำไรสุทธิ

= กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของบริษัท) / รายได้รวม

อัตราส่วนสภาพคล่อง

= สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

= หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

= หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

การซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 90.8 ล้านบาท และเงินลงทุนระยะยาวเพิ่มขึ้น 73.0 ล้านบาท จากการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (IPO) ของบริษัท Phnom Penh SEZ Plc. (PPSP) ขณะที่มีการขายเงินลงทุนชั่วคราว 168.9 ล้านบาท

### กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2559 จำนวน 10.1 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญจากเงินกู้ยืมระยะสั้นสุทธิ 147.0 ล้านบาท การชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 164.7 ล้านบาท และดอกเบี้ยจ่าย 42.3 ล้านบาท