

บริษัท เจดับเบิลยูดี อินโฟโลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 1/2564 (แก้ไข)

(หน่วย : ล้านบาท)	ไตรมาส		เปลี่ยนแปลง +/-) (ร้อยละ)
	1/2563	1/2564	
รายได้รวม	966.1	1,147.1	18.7%
รายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการ	943.0	1,049.8	11.3%
กำไรขั้นต้น	259.6	269.5	3.8%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	27.5%	25.7%	
รายได้ดอกเบี้ย เงินปันผล และรายได้อื่น	23.1	97.3	321.2%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	25.1	17.8	(29.1)%
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท	93.5	140.8	50.6%
อัตรากำไรสุทธิ (%)*	9.7%	12.3%	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท - ไม่รวมรายการพิเศษ	93.5	96.8	3.5%
อัตรากำไรสุทธิ - ไม่รวมรายการพิเศษ (%)*	9.7%	8.4%	

*อัตรากำไรสุทธิ = กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของบริษัท) / รายได้รวม

ภาวะเศรษฐกิจไทยในช่วงไตรมาส 1/2564 เริ่มเห็นการฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป แม้ว่าประเทศไทยจะยังเผชิญกับการระบาดของCOVID-19 ระลอกใหม่ตั้งแต่ช่วงต้นปี อย่างไรก็ตามมาตรการควบคุมการระบาดระลอกใหม่ที่ไม่เข้มงวดเท่าปีที่ผ่านมา รวมไปถึงแรงกระตุ้นจากมาตรการภาครัฐที่ออกมาอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับการเริ่มกระจายวัคซีนแก่ประชาชน ส่งผลให้การบริโภคภาคเอกชนเริ่มปรับตัวดีขึ้น รวมไปถึงการส่งออกสินค้าที่ฟื้นตัวตามเศรษฐกิจประเทศคู่ค้า ช่วยสนับสนุนการขยายตัวของเศรษฐกิจไทย ส่งผลให้สินค้าอุตสาหกรรมสำคัญที่ขยายตัวได้ดีและเป็นตัวขับเคลื่อนการส่งออก ได้แก่ รถยนต์ อุปกรณ์ และส่วนประกอบ ผลิตภัณฑ์ยาง เม็ดพลาสติก เหล็ก เหล็กกล้า และผลิตภัณฑ์เคมีภัณฑ์ เป็นต้น มูลค่าการส่งออกขยายตัวที่ร้อยละ 7.6 สอดคล้องกับทิศทางเศรษฐกิจคู่ค้าและเศรษฐกิจโลกที่ปรับตัวในทิศทางที่ดีขึ้น*

พัฒนาการดังกล่าวส่งผลให้บริษัทฯ มีผลประกอบการที่ฟื้นตัวดีขึ้นในหลายส่วนธุรกิจโดยเฉพาะอย่างยิ่งธุรกิจกลุ่มยานยนต์ และธุรกิจขนส่งที่เกี่ยวข้องกับยานยนต์ รวมไปถึงธุรกิจจัดการสินค้าอันตรายก็มีการปรับตัวดีขึ้นตามลำดับ นอกจากนี้ในส่วนงานอื่นๆ เช่น กลุ่มสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นแช่แข็ง กลุ่มสินค้าทั่วไป ยังคงมีผลประกอบการที่ดีต่อเนื่องจากการได้รับประโยชน์จากอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นจากสถานการณ์โรคระบาด ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในไตรมาส 1/2564 มีรายได้รวม ทั้งสิ้นจำนวน 1,147.1 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 181.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 18.7 เมื่อเทียบกับรายได้รวมในงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการรวมทั้งสิ้น 1,049.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 106.8 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 11.3 เมื่อเทียบกับรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการในงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้า กลุ่มธุรกิจอาหาร กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้า และกลุ่มธุรกิจด้านโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์

*ข้อมูลจากรายงานภาวะการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

จากรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการที่เพิ่มขึ้นตามที่ได้กล่าวไปข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 269.5 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 25.7 เพิ่มขึ้นจำนวน 9.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้น จำนวน 259.6 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 27.5

กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 140.8 ล้านบาท อัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 12.3 กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 47.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 50.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ จำนวน 93.5 ล้านบาท และมีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 9.7

ในไตรมาส 1/2564 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ จาการายการพิเศษ จำนวน 44.0 ล้านบาท มีผลทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ (ไม่รวมรายการพิเศษ) จำนวน 96.8 ล้านบาท อัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 8.4 เพิ่มขึ้นจำนวน 3.3 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 3.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ (ไม่รวมรายการพิเศษ) จำนวน 93.5 ล้านบาท และมีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 9.7

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้และกำไรขั้นต้นจำแนกตามกลุ่มธุรกิจมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในตาราง

กลุ่มธุรกิจ	รายได้ (ล้านบาท)		ร้อยละของรายได้รวม	กำไรขั้นต้น (ล้านบาท)		อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	
	1/2563	1/2564		1/2563	1/2564	1/2563	1/2564
1. ธุรกิจโลจิสติกส์และซัพพลายเชน	737.9	789.1	75.2%	248.1	255.0	33.6%	32.3%
2. ธุรกิจอาหาร	199.5	257.1	24.5%	7.1	13.2	3.6%	5.1%
3. ธุรกิจอื่นๆ	5.6	3.6	0.3%	(8.9)	(6.2)	(158.9)%	(172.2)%
รวม	943.0	1,049.8	100.0%	246.3	262.0	26.1%	25.0%
ยอดเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการบัญชีใหม่	-	-	-	13.3	7.5	1.4%	0.7%
กำไรขั้นต้นหลังปรับปรุงแล้ว	943.0	1,049.8	100.0%	259.6	269.5	27.5%	25.7%

1.1 กลุ่มธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้า

ประเภทสินค้า	รายได้ (ล้านบาท)		ร้อยละของ รายได้รวม	กำไรขั้นต้น (ล้านบาท)		อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	
	1/2563	1/2564		1/2563	1/2564	1/2563	1/2564
1.1.1 สินค้าทั่วไป	104.1	100.5	9.6%	29.5	16.0	28.3%	15.9%
1.1.2 สินค้าอันตราย	122.1	135.3	12.9%	52.5	60.7	43.0%	44.9%
1.1.3 รถยนต์	124.8	117.4	11.2%	43.8	40.5	35.1%	34.5%
1.1.4 สินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็น และแช่แข็ง	188.4	193.8	18.5%	80.2	87.1	42.6%	45.0%
1.1.5 เอกสารและข้อมูล	29.1	29.1	2.8%	13.8	13.3	47.4%	45.7%
รวม	568.5	576.1	54.9%	219.8	217.6	38.7%	37.8%

1.1.1 สินค้าทั่วไป

รายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปสำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 100.5 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการรับฝากสินค้าจำนวน 54.6 ล้านบาท รายได้จากการให้บริการจัดการ จำนวน 27.4 ล้านบาท รายได้จากการดำเนินพิธีการศุลกากร จำนวน 5.3 ล้านบาท และรายได้จากบริการเสริม จำนวน 13.2 ล้านบาท รายได้รวมลดลงเล็กน้อยจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 3.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3.5

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 16.0 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 15.9 กำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 13.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 45.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 29.5 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.3 การลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวมีสาเหตุหลักจากการเปิดให้บริการคลังสินค้าแบบ Built-to-Suit ใหม่ ได้แก่ โครงการเจดับเบิลยูดี นคร บนพื้นที่กว่า 6,000 ตารางเมตร ซึ่งเริ่มดำเนินการตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2563 เป็นต้นมา ส่งผลให้มีต้นทุนส่วนเพิ่มจากการจัดการกระบวนการทำงานในช่วงเริ่มต้นโครงการนี้ อย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบกับกำไรขั้นต้นของกลุ่มธุรกิจฯ ในไตรมาส 4/2563 ซึ่งมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 9.5 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 10.6 จะเห็นได้ว่ากำไรขั้นต้นของกลุ่มธุรกิจฯ มีการปรับตัวดีขึ้นจำนวน 6.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 68.4 สะท้อนให้เห็นถึงการลดลงของต้นทุนการดำเนินงานในโครงการใหม่ดังกล่าว ในขณะที่การดำเนินงานในโครงการอื่นๆ ยังคงมีแนวโน้มที่ดีอย่างต่อเนื่อง

1.1.2 สินค้าอันตราย

รายได้ของธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตรายสำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 135.3 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากลานวางตู้สินค้าอันตราย จำนวน 132.5 ล้านบาท และรายได้จากคลังสินค้าอันตรายจำนวน 2.8 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น จำนวน 13.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 10.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยปริมาณตู้สินค้าอันตรายที่ผ่านเข้าท่าเรือแหลมฉบัง (Throughput) ในไตรมาส 1/2564 มีจำนวน 43,263 TEU* เพิ่มขึ้นเป็นอัตราร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากสถานการณ์ supply chain ของสินค้าอันตราย ที่มีการปรับตัวดีขึ้นทำให้ปริมาณตู้มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้กลุ่มธุรกิจฯ ยังได้รับผลบวกจากวิกฤตการณ์คลองสุเอซซึ่งส่งผลให้กลุ่มธุรกิจฯ มีรายได้จากการจัดเก็บตู้สินค้าในลานวางตู้สินค้าอันตรายสูงขึ้นในระบะเวลาดังกล่าวอีกด้วย

ปริมาณ	ไตรมาส	
	1/2563	1/2564
ลานวางตู้สินค้าอันตราย (TEU*)	42,711	43,263
คลังสินค้าอันตราย (Revenue Ton)	5,338	4,951

*TEU (Twenty Equivalent Unit) คือ เทียบเท่าจำนวนตู้คอนเทนเนอร์ขนาด 20 ฟุต

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 60.7 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 44.9 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 8.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 15.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 52.5 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 43.0

1.1.3 รถยนต์

รายได้ของธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารรถยนต์สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 117.4 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการรับฝากสินค้า จำนวน 50.6 ล้านบาท และรายได้จากการให้บริการจัดการ จำนวน 66.8 ล้านบาท รายได้รวมลดลงจำนวน 7.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน แต่หากเปรียบเทียบกับไตรมาส 4/2563 ซึ่งบริษัทฯ มีรายได้จำนวน 109.0 ล้านบาท จะเห็นได้ว่ารายได้ของกลุ่มธุรกิจมีรายได้ปรับตัวดีขึ้นจำนวน 8.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.7 เนื่องจากสถานการณ์อุตสาหกรรมยานยนต์ของประเทศฟื้นตัวได้รวดเร็วที่คาดการณ์ ประกอบกับบริษัทฯ ได้รับงานโครงการใหม่จากลูกค้าหลายราย ซึ่งถูกชะลอไว้ตั้งแต่ช่วงปีที่ผ่านมา ทำให้ธุรกิจยานยนต์มีแนวโน้มที่จะมีรายได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกไตรมาส

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 40.5 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 34.5 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 3.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 43.8 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 35.1 โดยในปัจจุบันมีการให้บริการจัดการลานจอดรถยนต์จำนวน 392,638 ตารางเมตร และการให้บริการ On-site service คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 658,425 ตารางเมตร อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ไม่รวมพื้นที่การให้บริการประเภท On-Site Service เฉลี่ยสำหรับไตรมาส 1/2564 อยู่ที่ร้อยละ 65.4 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีอัตราการใช้พื้นที่ร้อยละ 92.5

1.1.4 สินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง

รายได้ของธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง มีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 193.8 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 5.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยเกิดจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณสินค้าจัดเก็บในคลังสินค้าโดยเฉพาะสัตว์ปีก และสัตว์ทะเล โดยเฉพาะสินค้าประเภทกุ้งและปลาทูน่า ในพื้นที่จ. สมุทรสาคร ซึ่งได้รับอานิสงค์จากอุปสงค์ของตลาดที่เพิ่มสูงขึ้นจากสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 และคาดว่าจะความต้องการในการใช้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็งนี้จะมีต่อเนื่องไปจนถึงสิ้นปี

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 87.1 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 45.0 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 6.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 8.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 80.2 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 42.6

อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) เฉลี่ยไตรมาส 1/2564 อยู่ที่ร้อยละ 74.2 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีการใช้พื้นที่ร้อยละ 79.7 ทั้งนี้เป็นผลจากการที่กลุ่มธุรกิจ มีพื้นที่ให้บริการเพิ่มขึ้นใหม่ในไตรมาสที่ 1/2564 ได้แก่ การเปิดให้บริการห้องเย็นระบบอัตโนมัติอาคาร 9 มหาชัย ซึ่งใช้ระบบอัตโนมัติในการบริหารจัดการสินค้าซึ่งเป็นการพัฒนาต่อ ยอดความสำเร็จในการพัฒนาลงสินค้าห้องเย็นอาคาร 8 ที่เปิดให้บริการมาตั้งแต่ปี 2562 อันจะเป็นการเพิ่มความสามารถในการทำรายได้ของกลุ่มธุรกิจ รองรับอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นอย่างมากในปัจจุบัน ทั้งยังส่งผลดีต่อการควบคุมต้นทุนค่าใช้จ่ายจากการบริหารจัดการสินค้าที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น อีกทั้งช่วยลดการพึ่งพิงแรงงาน และลดการใช้พลังงาน ทำให้ธุรกิจมีความสามารถในการทำกำไรได้เพิ่มขึ้น

1.1.5 เอกสารและข้อมูล

ธุรกิจให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูลมีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 29.1 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากบริการรับฝากเอกสาร จำนวน 24.8 ล้านบาท และรายได้การให้บริการจัดการเอกสารและบริการขนส่ง จำนวน 4.3 ล้านบาท รายได้ใกล้เคียงเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า อันเป็นผลมาจากปริมาณเอกสารที่จัดเก็บและให้บริการเพิ่มสูงขึ้นดังรายละเอียดที่แสดงไว้ในตาราง

จำนวน	ไตรมาส	
	1/2563	1/2564
กล่องเอกสาร เฉลี่ย (กล่อง)	969,910	1,021,990
แฟ้มเอกสาร เฉลี่ย (แฟ้ม)	11,372,536	11,878,201
งานแกล่น รวม (หน่วย)	1,607,504	760,134

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 13.3 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 45.7 กำไรขั้นต้นลดลงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 13.8 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 47.4 ทั้งนี้ ในไตรมาส 1/2564 กลุ่มธุรกิจ มีพื้นที่ให้บริการเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จากการเปิดให้บริการคลังจัดเก็บเอกสารระบบอัตโนมัติ อาคารใหม่ (สุวินทวงศ์ จ.ฉะเชิงเทรา) ซึ่งใช้ระบบอัตโนมัติในการบริหารจัดการเก็บเอกสารและข้อมูลครบวงจร เพื่อช่วยในการเคลื่อนย้ายและจัดเรียงสินค้าได้สะดวก รวดเร็ว แม่นยำและปลอดภัยสูง ช่วยลดระยะเวลาในการจัดเก็บ ลดการพึ่งพิงแรงงาน เพิ่มพื้นที่ให้บริการจัดเก็บเอกสาร มีพื้นที่รวม 4,955 ตารางเมตร สามารถเก็บกล่องเอกสารได้กว่า 600,000 กล่อง นับเป็นคลังจัดเก็บเอกสารขนาดใหญ่แห่งแรกในประเทศที่ใช้ระบบจัดเก็บแบบอัตโนมัติ

1.2 กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้า

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้ามีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 130.0 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการขนส่งสินค้าทั่วไปจำนวน 20.9 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งสินค้าอันตรายจำนวน 27.6 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งรถยนต์จำนวน 39.3 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งสินค้าแช่เย็นแช่แข็งจำนวน 25.2 ล้านบาท รายได้จากการขนส่ง

ข้ามแดน จำนวน 10.3 ล้านบาท และรายได้จากการขนส่งเฉพาะทางสำหรับสินค้าขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 6.7 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น จำนวน 22.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการขนส่งสินค้าในกลุ่มสินค้าแช่เย็นแช่แข็งและการขนส่งสินค้าข้ามแดนมีรายได้เพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งการขนส่งสินค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ก็มีปริมาณเพิ่มสูงขึ้นในทิศทางเดียวกับพื้นตัวของอุตสาหกรรมยานยนต์ดังกล่าวมาแล้วข้างต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 18.9 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 14.5 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 3.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 21.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 15.5 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 14.5

1.3 กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศมีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 38.3 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการบริการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัย จำนวน 32.0 ล้านบาท บริการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงาน จำนวน 3.7 ล้านบาท และบริการขนย้ายสิ่งของสำหรับงานแสดงสินค้าและศิลปะ จำนวน 2.6 ล้านบาท รายได้รวมลดลง จำนวน 5.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

บริษัทมีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 8.3 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 21.7 กำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 4.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 32.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 12.3 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.1

1.4 กลุ่มธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์

บริษัทฯ เริ่มขยายธุรกิจด้านโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์ตั้งแต่ปี 2561 โดยบริษัทฯ ได้รับมอบหมายจากทางท่าเรือแห่งประเทศไทยให้เป็นผู้ประกอบการที่รับหน้าที่ขนถ่ายสินค้าที่มาจากทางราง (Rail Yard Management) ผ่านท่าเรือแหลมฉบัง ที่มาจาก 3 สายหลัก คือ สายใต้ สายตะวันออกเฉียงเหนือ และสายที่มาจากมาบตาพุด และในปี 2563 บริษัทฯ ได้ชนะการประมูลงานจากการท่าเรือแห่งประเทศไทย ให้ทำการยกขนและเคลื่อนย้ายตู้สินค้าท่าเทียบเรือชายฝั่ง A (Barge Terminal) ของท่าเรือแหลมฉบัง ทำให้บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มเติมจากทั้งสองงานนี้ และจะมีรายได้เพิ่มเติมต่อไปเป็นลำดับ ทางบริษัทฯ จึงแยกกลุ่มธุรกิจนี้เพื่อให้เห็นสัดส่วนชัดเจนมากขึ้น

โดยสำหรับไตรมาส 1/2564 กลุ่มธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์ มีรายได้จำนวน 32.3 ล้านบาท รายได้เพิ่มขึ้นจำนวน 19.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 156.4 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งส่วนใหญ่มาจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากงาน Barge Terminal ซึ่งมีปริมาณตู้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องนับตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการ บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 8.4 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 25.9 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 4.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 127.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 3.7 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 29.6

1.5 กลุ่มธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัว ของมีค่า และผลงานศิลปะ

กลุ่มธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัว ของมีค่า และผลงานศิลปะ (Self-Storage, Self-Deposit and Art Space) ในปัจจุบันธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัวเปิดให้บริการ 6 สาขา ได้แก่ ศรีกรีฑา สยาม รามอินทรา เทียมร่วมมิตร พระราม 9-รามคำแหงและภูเก็ต ธุรกิจให้บริการเก็บของมีค่า ผลงานศิลปะ และในไตรมาส 1/2564 กลุ่มธุรกิจฯ ยังได้เปิดให้บริการใหม่ ได้แก่ บริการเช่าห้องจัดเก็บไวน์ (Wine Bank) โดยเปิดให้บริการอยู่ที่สาขาสยาม

กลุ่มธุรกิจมีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 12.3 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 6.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 116.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 1.8 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 14.6 ทั้งนี้กลุ่มธุรกิจเริ่มมีผลประกอบการที่ดีขึ้นตามลำดับ แต่ยังคงต้องใช้เวลาในการพัฒนาเนื่องจากเป็นธุรกิจใหม่และอยู่ในช่วงของการขยายงานอย่างต่อเนื่อง

2. กลุ่มธุรกิจอาหาร

กลุ่มธุรกิจธุรกิจอาหารมีรายได้ สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 257.1 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น จำนวน 57.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 28.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน การเพิ่มขึ้นของรายได้เกิดจากยอดขายสินค้า ผักตัดสำเร็จรูป (Cut Vegetable) และธุรกิจไข่แปรรูป (Liquid Eggs) ที่มีปริมาณเพิ่มสูงขึ้นเนื่องจากได้รับการตอบรับที่ดีจากตลาดที่ขยายใหม่และยังได้รับอานิสงค์จากอุปสงค์ของตลาดที่เพิ่มสูงขึ้นจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 13.2 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 5.1 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 6.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 85.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 7.1 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 3.6

3. กลุ่มธุรกิจอื่น

กลุ่มธุรกิจอื่นมีรายได้ สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 3.6 ล้านบาท รายได้รวมลดลงจากไตรมาส 1/2563 จำนวน 2.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 35.7

ส่วนแบ่งกำไร จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 17.8 ล้านบาท ลดลง จำนวน 7.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 29.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่สำคัญ ได้แก่ คลังสินค้าในประเทศกัมพูชา, นิคมอุตสาหกรรม Phnom Penh SEZ Plc.(PPSP) และลานจัดเก็บตู้สินค้า Bok Seng PPSEZ Dry port ในประเทศกัมพูชา, คลังสินค้าห้องเย็น Adib Cold Logistics (ACL) ในประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งร่วมลงทุนกับกลุ่มบริษัท Samudera, JWD Bokseng Logistics ซึ่งดำเนินธุรกิจด้าน Project Cargo Logistics ในประเทศไทยและภูมิภาค, CJ JWD Logistics ซึ่งดำเนินธุรกิจด้าน E-Commerce Logistics (B2C C2C) ในประเทศไทย และ บริษัท TRANSIMEX CORPORATION (TMS) บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์โฮจิมินห์ (HOSE) ประเทศเวียดนาม โดยในไตรมาส 1/2564 บริษัทฯ ได้รับส่วนแบ่งกำไรจาก TMS จำนวน 31.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 12.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 6.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนจากการขยายตัวของธุรกิจโลจิสติกส์ในประเทศเวียดนาม แต่ในขณะเดียวกันก็ได้รับส่วนแบ่งกำไรจากนิคมอุตสาหกรรม PPSP

ลดลงอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากไม่สามารถขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมแก่นักลงทุนต่างชาติในช่วงภาวะโรคระบาดได้อย่างไรก็ตาม PPSP คาดว่าจะมีรายได้จากการขายที่ดินเพิ่มเติมจากส่วนที่ขาดหายไป (Backlog) หากประเทศกัมพูชาเปิดประเทศภายหลังจากภาวะโรคระบาดคลี่คลาย นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการเลิกกิจการที่ประเทศลาว จำนวน 11.3 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายการพิเศษที่เกิดขึ้นในไตรมาสนี้อีกด้วย

รายได้จากการลงทุนและรายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ย,เงินปันผล และรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 97.3 ล้านบาท รายได้เพิ่มขึ้นจำนวน 74.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 321.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยผลส่วนใหญ่มาจาก การบันทึกรายได้พิเศษจากการลงทุนในบริษัทย่อยฯ EMLOG Logistics & Warehousing Pte Ltd. ("EMLOG") ซึ่งประกอบธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) และเงินปันผลจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท ("AIMIRT")

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 170.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 20.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 13.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยรายการค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สาเหตุหลักเป็นผลมาจากค่าใช้จ่ายที่ผันแปรตามการเพิ่มขึ้นของรายได้และผลกำไร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างที่ปรึกษาเพื่อการพัฒนาธุรกิจ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงสามารถควบคุมค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีอัตราส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวมอยู่ที่ร้อยละ 14.9

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินสำหรับไตรมาส 1/2564 จำนวน 47.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยต้นทุนทางการเงินที่ลดลงนี้มีสาเหตุหลักมาจากการวิธีการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการบัญชี TFRS 16 เรื่องสัญญาเช่า ที่ส่งผลทำให้ต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 1/2564 ลดลงเป็นจำนวน 3.4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	หน่วย : ล้านบาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,782.8	2,537.7	หนี้สินหมุนเวียน
สินทรัพย์เพื่อการลงทุน	573.0	562.1	เงินกู้ยืมระยะยาว
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	3,130.9	2,878.8	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,987.0	3,440.3	ส่วนของผู้อถือหุ้น
	9,473.7	10,417.2	

สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 10,417.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 943.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 10.0 โดยส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ประกอบด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ได้แก่ ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า คิดเป็นอัตราร้อยละ 32.0 15.8 และ 12.1 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ

สินทรัพย์หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 2,543.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นจำนวน 760.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 42.6 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 493.1 ล้านบาท เงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 170.0 ล้านบาท และลูกหนี้การค้า จำนวน 42.4 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 7,874.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 183.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.4 ซึ่งเกิดจากการ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น จำนวน 201.8 ล้านบาท จากโครงการลงทุนในกลุ่มธุรกิจคลังสินค้าห้องเย็น และเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 46.3 ล้านบาท จากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรและการเข้าลงทุนในกิจการร่วมค้า

หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 6,977.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นจำนวน 754.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.1 โดยส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของหนี้ที่ออกในช่วงไตรมาส 1/2564

หนี้สินหมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 2,537.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 126.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5.2 โดยส่วนใหญ่เกิดจากการกู้ยืมเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 29.8 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น จำนวน 52.8 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้นจำนวน 49.7 ล้านบาท

หนี้สินไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 4,439.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 628.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 16.5 โดยส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ จำนวน 700.0 ล้านบาท ในขณะที่หนี้สินตามสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชี TFRS16 ลดลง จำนวน 58.8 ล้านบาท และ เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ลดลง จำนวน 31.8 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 3,440.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นจำนวน 188.7 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 5.8 โดยเป็นผลมาจากการบันทึกกำไรสุทธิและการบันทึกส่วนได้ส่วนเสียที่ไม่อำนาจควบคุม

การวิเคราะห์สภาพคล่อง

(หน่วย : ล้านบาท)	ไตรมาส	
	2563	2564
เงินสดต้นงวด : 1 มกราคม	885.5	815.0
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	213.7	366.5
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(137.3)	(498.3)
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(423.4)	628.8
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน	-	(3.9)
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น/(ลดลง) สุทธิ	(347.0)	493.1
เงินสดปลายงวด : 31 มีนาคม	538.5	1,308.1

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับ สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 366.5 เพิ่มขึ้น จำนวน 152.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 71.5 ส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากกำไรจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับ มีรายการกระแสเงินสดรับจากการเปลี่ยนแปลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น จำนวน 129.0 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 498.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 361.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 263.0 โดยส่วนหนึ่งเป็นผลจากกระแสเงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น จำนวน 169.9 ล้านบาท และในเงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น จำนวน 170.0 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 628.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 1,052.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 248.5 โดยส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากกระแสเงินสดรับจากการออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้น จำนวน 100.0 ล้านบาท และเงินสดชำระคืนเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น จำนวน 867.2 ล้านบาท

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ไตรมาส	
	1/2563	1/2564
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	27.5%	25.7%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	9.7%	12.3%
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	0.99	1.00
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.76	2.00
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)*ไม่รวมส่วนของหนี้สินที่เกิดจากมาตรฐานบัญชี เรื่องสัญญาเช่า (IFRS16)	1.27	1.56
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.49	1.75
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)* ไม่รวมส่วนของหนี้สินที่เกิดจากการมาตรฐานบัญชี เรื่องสัญญาเช่า (IFRS16)	1.00	1.28

หมายเหตุ

อัตรากำไรขั้นต้น

= กำไรขั้นต้น / รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

อัตรากำไรสุทธิ

= กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของบริษัท) / รายได้รวม

อัตราส่วนสภาพคล่อง

= สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)

= หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)*

= หนี้สินทั้งหมด ไม่รวม (IFRS16) / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)

= หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)*

= หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ไม่รวม (IFRS16) / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

*ไม่รวมส่วนของหนี้สินที่เกิดจากการมาตรฐานบัญชีเรื่องสัญญาเช่า (IFRS16)