

**บริษัท เจดับเบิลยูดี อินโฟโลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน)**  
**การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ ไตรมาส 1/2563**

| (หน่วย : ล้านบาท)                                           | ไตรมาส |        | เปลี่ยนแปลง +/-<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|
|                                                             | 1/2562 | 1/2563 |                             |
| รายได้รวม                                                   | 896.8  | 966.1  | 7.7%                        |
| รายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการ                          | 878.5  | 943.0  | 7.3%                        |
| กำไรขั้นต้น                                                 | 246.6  | 259.6  | 5.3%                        |
| อัตรากำไรขั้นต้น (%)                                        | 28.1%  | 27.5%  |                             |
| รายได้ดอกเบี้ย เงินปันผล และรายได้อื่น                      | 18.3   | 23.1   | 26.2%                       |
| ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า | 42.6   | 25.1   | (41.1)%                     |
| กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท                               | 89.2   | 93.5   | 4.8%                        |
| อัตรากำไรสุทธิ (%)*                                         | 9.9%   | 9.7%   |                             |

\*อัตรากำไรสุทธิ = กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของบริษัท) / รายได้รวม

ในช่วงไตรมาส 1/2563 เศรษฐกิจโลกมีแนวโน้มชะลอตัวอย่างมีนัยสำคัญ จากสถานการณ์แพร่ระบาดใหญ่ของโรค COVID-19 ที่ส่งผลกระทบต่อภาคการท่องเที่ยว การผลิต การส่งออก และการบริโภคภาคเอกชน รวมทั้งก่อให้เกิดความผันผวนรุนแรงในตลาดการเงินโลก อย่างไรก็ตามสถานการณ์ดังกล่าวไม่ได้ส่งผลกระทบต่อบริษัท โดยบริษัท ยังสามารถดำเนินธุรกิจได้ตามปกติ แต่อาจมีการลดในเชิงของรายได้และผลกำไรในบางส่วนงาน ในขณะที่บางส่วนงาน เช่นกลุ่มสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นแช่แข็ง มีผลประกอบการที่ดีขึ้นเนื่องจากได้รับประโยชน์จากอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นจากสถานการณ์โรคระบาด ซึ่งแสดงให้เห็นถึงจุดแข็งของบริษัทฯ ซึ่งเน้นกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจครอบคลุมธุรกิจหลากหลายประเภท และมีการขยายงานด้านโลจิสติกส์ไปในภูมิภาค ทำให้สามารถลดความเสี่ยงและรับประโยชน์จากสถานการณ์ดังกล่าวได้ ผลการดำเนินงานในไตรมาส 1/2563 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้รวมในไตรมาส 1/2563 ทั้งสิ้นจำนวน 966.1 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น จำนวน 69.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.7 เมื่อเทียบกับรายได้รวมในงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการรวมทั้งสิ้น 943.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 64.5 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการในงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้า

จากรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการที่เพิ่มขึ้นตามที่ได้กล่าวไปข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 259.6 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 27.5 ใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้น จำนวน 246.6 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.1

บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ย เงินปันผล และรายได้อื่นสำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 23.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 26.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีส่วนหนึ่งเกิดจากเงินปันผลจากการลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท (AIMIRT)

บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไร จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าในไตรมาส 1/2563 ทั้งสิ้น จำนวน 25.1 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2562 จำนวน 17.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 41.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยส่วนใหญ่มาจากส่วนแบ่งกำไรจากบริษัท TRANSIMEX CORPORATION (TMS), นิคมอุตสาหกรรม Phnom Penh SEZ Plc. (PPSP) อย่างไรก็ตามสาเหตุที่ส่วนแบ่งกำไรมีจำนวนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรม PPSP มีการรับรู้รายได้จำนวนมากจากการขายที่ดินในช่วงไตรมาส 1/2562 ที่ผ่านมา

ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการชุดพิเศษและดำเนินการมาตรการเพื่อการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง (BCP : Business Continuity Plan) หลายประการ เช่น มีการปรับการทำงานให้มีการ Work From Home จัดการประชุมออนไลน์ การแจกหน้ากากอนามัยให้พนักงาน พ่นฆ่าเชื้อในบริษัท ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจเช็คอุณหภูมิ พ่นฆ่าเชื้อตามจุดต่างๆ ในบริษัทฯ รวมไปถึงการออกนโยบายเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดต่างๆ ทั้งนี้ยังรวมถึงมาตรการความปลอดภัยกับบุคคลภายนอก ที่เป็นลูกค้า คู่ค้า ผู้มาติดต่อ นอกจากนี้ยังได้ปรับแผนงานภายในบริษัทเพื่อชะลอการลงทุน เก็บรักษาเงินสดสำรอง และเจรจาขอพักชำระหนี้จากเจ้าหนี้สถาบันการเงิน อีกทั้งบริษัทฯ ได้จัดตั้งวงเงินกู้สำรองกับสถาบันการเงินเพื่อสามารถเบิกใช้ได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน เพื่อพร้อมรับกับสถานการณ์ที่มีความไม่แน่นอน

เพื่อเป็นประโยชน์ในการนำเสนอข้อมูลที่ชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทฯ ได้จัดแบ่งกลุ่มธุรกิจใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ที่เติบโตและขยายงานออกไปหลายส่วน โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มธุรกิจหลัก ดังนี้

1. ธุรกิจโลจิสติกส์และซัพพลายเชน ซึ่งประกอบด้วย กลุ่มธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้า กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้า กลุ่มให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ กลุ่มโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์ และกลุ่มธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัว ของมีค่า และผลงานศิลปะ

2. ธุรกิจอาหาร ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับบริการด้านอาหาร (Food Service) ซึ่งเสริมประโยชน์ให้กับธุรกิจโลจิสติกส์และซัพพลายเชน โดยเฉพาะในกลุ่มสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง

และ 3. ธุรกิจอื่นๆ ซึ่งประกอบไปด้วย ธุรกิจบริการจัดการและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริการพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศสำหรับโลจิสติกส์ ธุรกิจการลงทุน และรายได้อื่นๆ

รายได้และกำไรขั้นต้นจำแนกตามกลุ่มธุรกิจมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในตาราง

| กลุ่มธุรกิจ                          | รายได้ (ล้านบาท) |              | ร้อยละของ<br>รายได้รวม | กำไรขั้นต้น<br>(ล้านบาท) |              | อัตรากำไรขั้นต้น<br>(ร้อยละ) |              |
|--------------------------------------|------------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
|                                      | 1/2562           | 1/2563       |                        | 1/2562                   | 1/2563       | 1/2562                       | 1/2563       |
| 1. ธุรกิจโลจิสติกส์และซัพพลายเชน     | 719.7            | 737.9        | 78.2%                  | 234.9                    | 248.1        | 32.6%                        | 33.6%        |
| 2. ธุรกิจอาหาร                       | 151.9            | 199.5        | 21.2%                  | 16.3                     | 7.1          | 10.7%                        | 3.6%         |
| 3. ธุรกิจอื่นๆ                       | 6.9              | 5.6          | 0.6%                   | (4.6)                    | (8.9)        | (67.6)%                      | (160.2)%     |
| <b>รวม</b>                           | <b>878.5</b>     | <b>943.0</b> | <b>100.0%</b>          | <b>246.6</b>             | <b>246.3</b> | <b>28.1%</b>                 | <b>26.1%</b> |
| ยอดเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ |                  |              |                        | -                        | 13.2         |                              |              |
| กำไรขั้นต้นหลังปรับปรุงแล้ว          |                  |              |                        | 246.6                    | 259.6        | 28.1%                        | 27.5%        |

## การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

### 1.1 กลุ่มธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้า

| ประเภทสินค้า                                    | รายได้ (ล้านบาท) |              | ร้อยละของ<br>รายได้รวม | กำไรขั้นต้น<br>(ล้านบาท) |              | ร้อยละ<br>ของอัตรากำไรขั้นต้น |              |
|-------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
|                                                 | 1/2562           | 1/2563       |                        | 1/2562                   | 1/2563       | 1/2562                        | 1/2563       |
| 1.1.1 สินค้าทั่วไป                              | 82.7             | 104.1        | 11.0%                  | 17.3                     | 29.5         | 20.9%                         | 28.3%        |
| 1.1.2 สินค้าอันตราย                             | 139.4            | 122.1        | 13.0%                  | 65.4                     | 52.5         | 46.9%                         | 43.0%        |
| 1.1.3 รถยนต์                                    | 115.7            | 124.8        | 13.2%                  | 37.9                     | 43.8         | 32.8%                         | 35.1%        |
| 1.1.4 สินค้าควบคุม<br>อุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง | 156.1            | 188.4        | 20.0%                  | 63.3                     | 80.2         | 40.6%                         | 42.6%        |
| 1.1.5 เอกสารและข้อมูล                           | 27.8             | 29.1         | 3.1%                   | 12.8                     | 13.8         | 46.0%                         | 47.6%        |
| <b>รวม</b>                                      | <b>521.8</b>     | <b>568.5</b> | <b>60.3%</b>           | <b>196.8</b>             | <b>219.8</b> | <b>37.7%</b>                  | <b>38.7%</b> |

#### 1.1.1 สินค้าทั่วไป

รายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปสำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 104.1 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการรับฝากสินค้าจำนวน 58.5 ล้านบาท รายได้จากการให้บริการจัดการ จำนวน 26.4 ล้านบาท รายได้จากการดำเนินพิธีการศุลกากร จำนวน 6.2 ล้านบาท และรายได้จากบริการเสริม จำนวน 13.0 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 21.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 25.9 เนื่องจากลูกค้ามีความต้องการใช้คลังเก็บสินค้าทั่วไปเพิ่มเติมอันเป็นอันสืบเนื่องจากสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 นอกเหนือจากนั้นทางบริษัทได้รับงานจากลูกค้ารายใหม่ที่จัดเก็บในคลังเก็บสินค้าเคมีภัณฑ์เป็นจำนวนมาก จึงทำให้รายได้ในส่วนนี้เพิ่มสูงขึ้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 29.5 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.3 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 12.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 70.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 17.3 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 20.9

### 1.1.2 สินค้าอันตราย

รายได้ของธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตรายสำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 122.1 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากลานวางตู้สินค้าอันตราย จำนวน 118.7 ล้านบาท และรายได้จากคลังสินค้าอันตรายจำนวน 3.5 ล้านบาท รายได้รวมลดลง จำนวน 17.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.4 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุมาจากจำนวนตู้สินค้าอันตรายที่ผ่านเข้าท่าเรือแหลมฉบัง (Throughput) มีจำนวนลดลง โดยไตรมาส 1/2563 มีจำนวน 32,380 TEU\* ลดลงเป็นอัตราร้อยละ 26.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน อันมีสาเหตุมาจาก ชีพพลายเซน จากต่างประเทศที่ได้รับผลกระทบจากภาวะโรคระบาด

| ปริมาณ                          | ไตรมาส |        |
|---------------------------------|--------|--------|
|                                 | 1/2562 | 1/2563 |
| ลานวางตู้สินค้าอันตราย (TEU*)   | 44,199 | 32,380 |
| คลังสินค้าอันตราย (Revenue Ton) | 4,111  | 5,338  |

\*TEU (Twenty Equivalent Unit) คือ เทียบเท่าจำนวนตู้คอนเทนเนอร์ขนาด 20 ฟุต

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 52.5 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 43.0 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 12.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 19.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 65.4 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 46.9

### 1.1.3 รถยนต์

รายได้ของธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารรถยนต์สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 124.8 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการรับฝากสินค้า จำนวน 63.2 ล้านบาท และรายได้จากการให้บริการจัดการ จำนวน 61.7 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น จำนวน 9.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ ได้เริ่มให้บริการสำหรับลูกค้ารายใหม่ จำนวน 2 ราย ซึ่งเป็นงานที่ได้รับมอบหมาย เมื่อปลายปี 2562 และจะส่งผลให้รายได้ของกลุ่มธุรกิจสามารถเติบโตได้เป็นอย่างดีในช่วงไตรมาส 1/2563 อย่างไรก็ตาม กลุ่มธุรกิจอาจได้รับผลกระทบจากการลดกำลังการผลิตของผู้ผลิตรถยนต์ในประเทศในช่วงไตรมาส 2/2563 ซึ่งบริษัทได้เตรียมแผนในการบริหารจัดการเพื่อรับมือกับสถานการณ์ดังกล่าวไว้แล้ว

บริษัทมีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 43.8 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 35.1 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 5.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 15.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 37.9 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 32.8 โดยในปัจจุบันมีการให้บริการจัดการลานจอดรถยนต์จำนวน 395,287 ตารางเมตร และการให้บริการ On-site service คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 658,425 ตารางเมตร การเพิ่มขึ้นของพื้นที่ดังกล่าวเกิดจากลูกค้าใหม่ จำนวน 2 ราย เข้ามาใช้บริการเพิ่มเติม

อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ไม่รวมพื้นที่การให้บริการประเภท On-Site Service เฉลี่ยสำหรับไตรมาส 1/2563 อยู่ที่ร้อยละ 92.5 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีอัตราการใช้พื้นที่ร้อยละ 87.9

#### 1.1.4 สินค้าควบคุมคุณภาพมีแนวโน้มและแข็งแกร่ง

รายได้ของธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมคุณภาพมีแนวโน้มและแข็งแกร่ง มีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 188.4 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 32.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 20.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณสินค้าจัดเก็บในคลังสินค้าโดยเฉพาะสัตว์ปีก และสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการบริโภคในประเทศ ซึ่งกลุ่มธุรกิจได้รับอานิสงส์จากอุปทานของตลาดที่เพิ่มสูงขึ้นจากสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 และคาดว่าจะความต้องการในการใช้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมคุณภาพมีแนวโน้มและแข็งแกร่งนี้จะมีต่อเนื่องไปจนถึงสิ้นปี

บริษัทมีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 80.2 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 42.6 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 16.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 26.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 63.3 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 40.6

อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) เฉลี่ยไตรมาส 1/2563 อยู่ที่ร้อยละ 79.7 เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีการใช้พื้นที่ร้อยละ 77.7 ทั้งนี้กลุ่มธุรกิจ มีพื้นที่ให้บริการเพิ่มขึ้นจากปีก่อน อันเป็นผลจากการเปิดให้บริการห้องเย็นอาคารใหม่ (อาคาร 8) ซึ่งใช้ระบบอัตโนมัติในการบริหารจัดการสินค้า ซึ่งนอกจากจะเป็นการเพิ่มความสามารถในการทำรายได้ของกลุ่มธุรกิจแล้ว ยังส่งผลดีต่อการควบคุมต้นทุนค่าใช้จ่ายจากบริหารจัดการสินค้าที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น อีกทั้งช่วยลดการพึ่งพิงแรงงาน และลดการใช้พลังงาน ซึ่งจะส่งผลให้ธุรกิจมีความสามารถในการทำกำไรได้เพิ่มขึ้นตามลำดับ

### 1.1.5 เอกสารและข้อมูล

ธุรกิจให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูลมีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 29.1 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากบริการรับฝากเอกสาร จำนวน 24.0 ล้านบาท และรายได้การให้บริการจัดการเอกสารและบริการขนส่ง จำนวน 5.0 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น จำนวน 1.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า อันเป็นผลมาจากปริมาณเอกสารที่จัดเก็บและให้บริการเพิ่มสูงขึ้นดังรายละเอียดที่แสดงไว้ในตาราง

| จำนวน                      | ไตรมาส     |            |
|----------------------------|------------|------------|
|                            | 1/2562     | 1/2563     |
| กล่องเอกสาร เฉลี่ย (กล่อง) | 890,203    | 969,910    |
| แฟ้มเอกสาร เฉลี่ย (แฟ้ม)   | 10,595,304 | 11,372,536 |
| งานประกัน รวม (หน่วย)      | 2,052,362  | 1,607,504  |

บริษัทมีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 13.8 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 47.6 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 1.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 12.8 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 46.0

### 1.2 กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้า

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้ามีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 107.4 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการขนส่งสินค้าทั่วไปจำนวน 18.5 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งสินค้าอันตรายจำนวน 29.5 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งรถยนต์จำนวน 37.0 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งสินค้าแช่เย็นแช่แข็งจำนวน 13.2 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งข้ามแดน จำนวน 6.2 ล้านบาท และรายได้จากการขนส่งเฉพาะทางสำหรับสินค้าขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 3.0 ล้านบาท รายได้รวมลดลง จำนวน 8.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของรายได้จากการขนส่งรถยนต์ เนื่องจากผลกระทบจากการสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 ทำให้กลุ่มอุตสาหกรรมรถยนต์ ปรับลดการผลิตและปิดโรงงานชั่วคราว รวมไปถึงการขนส่งสินค้าอันตราย ที่มีสาเหตุมาจากปริมาณตู้สินค้าอันตรายที่ผ่านเข้าท่าเรือแหลมฉบังลดลง ทำให้การขนส่งสินค้าอันตรายลดลงด้วยเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามการขนส่งในกลุ่มอื่นๆ รวมถึงการขนส่งสินค้าข้ามแดนยังคงดำเนินธุรกิจได้ตามปกติ

บริษัทมีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 15.5 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 14.5 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 0.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 15.0 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 12.9

### 1.3 กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศมีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 43.7 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากบริการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัย จำนวน 39.3 ล้านบาท บริการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงาน จำนวน 3.5 ล้านบาท และบริการขนย้ายสิ่งของสำหรับงานแสดงสินค้าและศิลปะ จำนวน 0.9 ล้านบาท รายได้รวมลดลง จำนวน 21.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 33.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี สาเหตุหลักมาจากการตัดรายได้ของบริษัทย่อย บริษัท โอเชียน แอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“OAI”) ออกจากงบการเงิน จากการขายกิจการบริษัทดังกล่าวนับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2562 เป็นต้นมา

บริษัทมีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 12.3 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.1 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 7.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 37.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้น จำนวน 19.7 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 30.1

### 1.4 กลุ่มธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์

บริษัทฯ เริ่มขยายธุรกิจด้านโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์ตั้งแต่ปี 2561 โดยบริษัทฯ ได้รับมอบหมายจากทางท่าเรือแห่งประเทศไทยให้เป็นผู้ประกอบการที่รับหน้าที่ยกขนตู้สินค้าที่มาจากทางราง (Rail Yard Management) ผ่านท่าเรือแหลมฉบัง ที่มาจาก 3 สายหลัก คือ สายใต้ สายตะวันออกเฉียงเหนือ และสายที่มาจากมาบตาพุด จนเมื่อสิ้นปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ชนะการประมูลงานจากการท่าเรือแห่งประเทศไทย ให้ทำการยกขนและเคลื่อนย้ายตู้สินค้าท่าเทียบเรือชายฝั่ง A (Barge Terminal) ของท่าเรือแหลมฉบัง ทำให้บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มเติมจากทั้งสองงานนี้ และจะมีรายได้เพิ่มเติมต่อไปเป็นลำดับ ทางบริษัทฯ จึงแยกกลุ่มธุรกิจนี้เพื่อให้เห็นสัดส่วนชัดเจนมากขึ้น

โดยสำหรับไตรมาส 1/2563 กลุ่มธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์ มีรายได้จำนวน 12.6 ล้านบาท รายได้ลดลงจำนวน 1.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 8.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 3.7 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 29.6 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 1.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 24.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 4.9 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 35.7

### 1.5 กลุ่มธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัว ของมีค่า และผลงานศิลปะ

กลุ่มธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัว ของมีค่า และผลงานศิลปะ (Self-Storage, Self-Deposit and Art Space) ในปัจจุบันธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัวเปิดให้บริการ 4 สาขา ได้แก่ ศรีกรีฑา สยาม รามอินทรา และเทียมร่วมมิตร ธุรกิจให้บริการเก็บของมีค่า และผลงานศิลปะให้บริการอยู่ที่สาขาสยาม



กลุ่มธุรกิจมีรายได้สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 5.7 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 3.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 119.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน (3.3) ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ (58.0) ทั้งนี้กลุ่มธุรกิจยังมีผลประกอบการขาดทุน เนื่องจากเป็นธุรกิจใหม่และอยู่ในช่วงของการขยายงานอย่างต่อเนื่อง

## 2. กลุ่มธุรกิจอาหาร

กลุ่มธุรกิจธุรกิจอาหารมีรายได้ สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 199.5 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น จำนวน 47.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 31.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน การเพิ่มขึ้นของรายได้เกิดจากการยอดขายโดยรวมของอาหารแช่แข็งมีแนวโน้มเติบโตได้ดี เนื่องจากได้รับอานิสงค์จากอุปทานของตลาดที่เพิ่มสูงขึ้นจากสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 7.1 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 3.6 กำไรขั้นต้นลดลง จำนวน 9.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 56.4 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่ง มีกำไรขั้นต้นจำนวน 16.3 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 10.7 การลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นมีสาเหตุสำคัญมาจากการธุรกิจอาหารที่ได้หันได้รับผลกระทบจากความล่าช้าและค่าใช้จ่ายในการนำเข้าสินค้าที่สูงขึ้น ส่งผลกระทบต่อต้นทุนขาย

## 3. กลุ่มธุรกิจอื่น

กลุ่มธุรกิจอื่นมีรายได้ สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 5.6 ล้านบาท รายได้รวมลดลงจากไตรมาส 1/2562 จำนวน 1.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 18.8

### ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ในไตรมาส 1/2563 จำนวน 25.1 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาส 1/2562 จำนวน 17.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 41.1 บาท โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่สำคัญ ได้แก่ คลังสินค้าในประเทศกัมพูชา และสปป.ลาว, นิคมอุตสาหกรรม Phnom Penh SEZ Plc.(PPSP) และ ลานจัดเก็บตู้สินค้า Bok Seng PPSEZ Dry port ในประเทศกัมพูชา, คลังสินค้าห้องเย็น Adib Cold Logistics (ACL) ในประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งร่วมลงทุนกับกลุ่มบริษัท Samudera, JWD Bokseng Logistics ซึ่งดำเนินธุรกิจด้าน Project Cargo Logistics ในประเทศไทยและภูมิภาค, CJ JWD Logistics ซึ่งดำเนินธุรกิจด้าน E-Commerce Logistics (B2C C2C) ในประเทศไทย และ บริษัท TRANSIMEX CORPORATION (TMS) บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์โฮจิมินห์ (HOSE) ประเทศเวียดนาม อย่างไรก็ตามสาเหตุที่ส่วนแบ่งกำไรมีจำนวนลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมPPSP มีการรับรู้รายได้จำนวนมากจากการขายที่ดินในช่วงไตรมาส 1/2562 ที่ผ่านมา



## รายได้จากการลงทุนและรายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ย,เงินปันผล และรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 23.1 ล้านบาท รายได้เพิ่มขึ้นจำนวน 4.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 26.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยผลมาจากเงินปันผลจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท ( AIMIRT) และ ดอกเบี้ยรับจากบริษัทร่วมในต่างประเทศ

## ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 150.3 ล้านบาท ลดลง จำนวน 22.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยรายการค่าใช้จ่ายที่ลดลงส่วนใหญ่มาจากควบคุมค่าใช้จ่ายเพื่อรับสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 เช่น การยกเลิกการเดินทาง และใช้การประชุมผ่านระบบออนไลน์ การลดค่าใช้จ่ายด้านการพัฒนาธุรกิจเพื่อให้สอดคล้องกับแผนการชะลอการลงทุนในภาวะที่เศรษฐกิจมีความไม่แน่นอน เป็นต้น

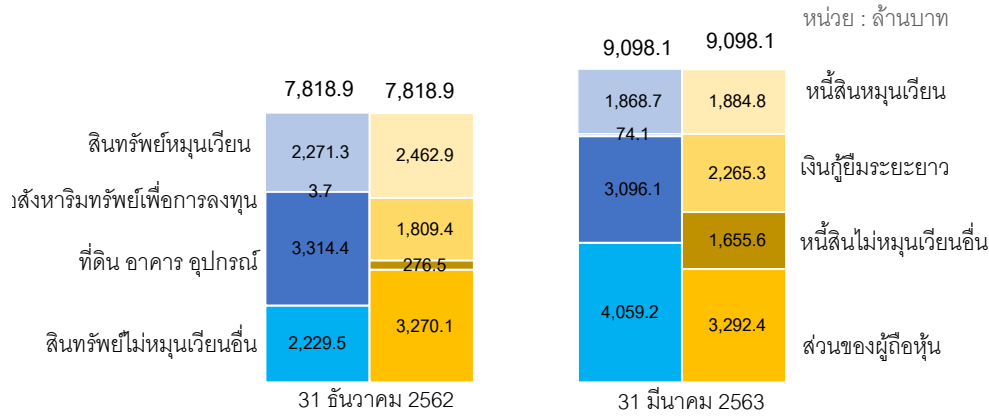
## ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินสำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 51.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 25.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 99.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยการเพิ่มขึ้นนี้เป็นผลหลักมาจากการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ TFRS 16 เรื่องสัญญาเช่า ที่จะมีผลทำให้ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น จำนวน 18.6 ล้านบาท

## กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ สำหรับไตรมาส 1/2563 จำนวน 93.5 ล้านบาท อัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 9.7 กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจำนวน 4.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ จำนวน 89.2 ล้านบาท และมีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 9.9

## การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน



## สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 9,098.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1,279.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 16.4 โดยส่วนใหญ่เพิ่มขึ้นจากผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีใหม่ เรื่อง สัญญาเช่า TFRS 16 จำนวนเงิน 1,532.7 ล้านบาท

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ประกอบด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ได้แก่ ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า คิดเป็นอัตราร้อยละ 34.0 และ 11.8 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ

## สินทรัพย์หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 1,868.7 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 402.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 17.7 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 347.0 ล้านบาท และได้รับการรับชำระคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยจากการกู้ยืมระยะสั้นแกกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 81.5 ล้านบาท

## สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 7,229.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1,681.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 30.3 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีใหม่ มีผลทำให้สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 1,512.2 ล้านบาท สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 20.5 ล้านบาท

## หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 5,805.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 1,256.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 27.6 โดยส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีใหม่ หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 1,614.6 ล้านบาท หุ้นกู้ที่เพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 600.0 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์ในการชำระหนี้ด้วยสัญญาใช้เงินที่ครบกำหนด

### **หนี้สินหมุนเวียน**

บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 1,884.8 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 578.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 23.5 โดยส่วนใหญ่เกิดจากการกู้ยืมเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ที่ลดลงจำนวน 909.7 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลง จำนวน 55.2 ล้านบาท ในขณะที่ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเพิ่มขึ้น จำนวน 156.3 ล้านบาท และหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ตามมาตรฐานการบัญชีใหม่เพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 227.8 ล้านบาท

### **หนี้สินไม่หมุนเวียน**

บริษัทฯ มีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 3,921.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1,835.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 88.0 โดยส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้น จากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีใหม่ หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 1,386.8 ล้านบาท หุ้นกู้ที่เพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 600.0 ล้านบาท

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 3,292.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 22.3 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 0.7 โดยเป็นผลมาจากการบันทึกกำไรสุทธิและการบันทึกส่วนได้ส่วนเสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

## การวิเคราะห์สภาพคล่อง

| (หน่วย : ล้านบาท)                                      | ไตรมาส  |         |
|--------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                        | 2562    | 2563    |
| เงินสดต้นงวด : 1 มกราคม                                | 456.4   | 885.5   |
| กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน         | 171.5   | 213.7   |
| กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน             | (617.9) | (137.3) |
| กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน         | 408.0   | (423.4) |
| ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน              | 2.9     | -       |
| กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น/(ลดลง) สุทธิ                      | (35.6)  | (347.0) |
| เงินสดที่ถูกจัดประเภทไว้เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย | 2.6     | -       |
| เงินสดปลายงวด : 31 มีนาคม                              | 423.4   | 538.5   |

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับ สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 213.7 ล้านบาท เป็นผลจากผลประกอบการที่ดีขึ้นในไตรมาส 1/2563

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 137.3 ล้านบาท ลดลง จำนวน 480.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 77.8 โดยมีรายการลงทุนเพิ่มขึ้นจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวนเงิน 150.0 ล้านบาท อย่างไรก็ตามกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนลดลงอย่างมีนัยยะสำคัญ เนื่องจากการชะลอแผนการลงทุนให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน

## กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 จำนวน 423.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 831.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 203.8 โดยมีรายการที่สำคัญจากการออกหุ้นกู้ จำนวนเงิน 600.0 ล้านบาท เพื่อไปชำระคืนเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวนเงิน 869.5 ล้านบาท และชำระคืนเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวนเงิน 40.9 ล้านบาท และมีจ่ายต้นทุนทางการเงิน เพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 5.1 ล้านบาท อันเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีใหม่

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

|                                                              | ไตรมาส |        |
|--------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                              | 1/2562 | 1/2563 |
| อัตรากำไรขั้นต้น (%)                                         | 28.1%  | 27.5%  |
| อัตรากำไรสุทธิ (%)                                           | 9.9%   | 9.7%   |
| อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)                                     | 0.91   | 0.99   |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)                  | 1.07   | 1.76   |
| อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) | 0.82   | 1.49   |

หมายเหตุ

|                                                       |                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| อัตรากำไรขั้นต้น                                      | = กำไรขั้นต้น / รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ         |
| อัตรากำไรสุทธิ                                        | = กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของบริษัท) / รายได้รวม    |
| อัตราส่วนสภาพคล่อง                                    | = สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน           |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น                  | = หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม               |
| อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น | = หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม |